

Stečajna masa iza TRANŠPED d.d.  
 OIB:08752713413  
 Split 23. veljače 2023.

St-838/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
 Stečajni sudac  
 Gosp. Velimir Vuković

### Obrazac 19.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU DO RUJNA 2022.

### I. STANJE STEČAJNE MASE

U tijeku je postupak prodaje nekretnine i to stana u Splitu, Hrvojeva ulica 6/II površine 123 m<sup>2</sup>, procijenjen na 458.138,55 Eur-a. Stan se neće prodavati ispod 343.603,92 EUR. Prodaja se vrši elektroničkom javnom dražbom na FINI, a nadmetanje završava 28.02.2023. godine.

#### Sporovi u tijeku:

1. P-6187/2019 Općinski sud u Splitu, tužitelj Marjan Lubina, tužena Stečajna masa iza TRANŠPED d.d. radi utvrđenja vlasništva nad nekretninom u Hrvojevoj ulici i donošenju privremene mjere zabrane prodaje. Rješenjem P-6187/2019 od 24. veljače 2022 presuđeno je da je Marjan Lubina kao tužitelj vlasnik nekretnine – stana u Hrvojevoj ulici u Splitu. Temeljem naše žalbe Županijski sud u Karlovcu Presudom Gž-515/2022-2 od 21. rujna 2022. preinačuje presudu Općinskog suda u Splitu i odbija tužbeni zahtjev tužitelja Marjana Lubine. Odv Staničić.
2. Pž-85/2016 (Pž-7904/12) (16 **P-21**/09) Trgovački sud u Splitu, tuženik LUBINA i dr. j.t.d. radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o kupoprodaji stana u Splitu od 15.03.2002. Predmet je u OBUSTAVLJEN.  
 Sud je nepravomoćno odbio tužbeni zahtjev s obrazloženjem da se u odnosu na ugovor o kupoprodaji stana smatra da nije niti sklopljen. Na presudu je izjavljena žalba. Kako je nad LUBINA i dr. j.t.d. otvoren stečajni postupak, prijavili smo tražbinu, ista je osporena, te smo sukladno uputi u rješenju suda dana 12.05.2015. g. dali prijedlog za nastavak postupka.  
 Rješenjem od 3. ožujka 2020. prekinut je postupak u odnosu na tuženika - Odvjetničko društvo LUBINA I DR j.t.d. jer je isti brisan iz sudskog registra. Punomoć odv. Jerončić.
3. 1.P 1683/10 Trgovački sud u Splitu, protiv LUBINA d.o.o. tužba radi predaje u posjed i naknade štete od 108.000,00 kn + kamate zbog samovlasnog korištenja stana u Hrvojevoj 6/II. Spor je u prekidu. S raspravljanjem se zastalo do rješenja spora 16. P-21/09, tj. utvrđenja vlasništva. Rješenjem suda od 25. studenog 2016. godine prekinut je postupak s

obzirom brisanje tužitelja iz sudskog registra, a rješenjem istog suda od 20. listopada 2016. godine određen je upis Stečajne mase iza dužnika Tranšped d.d. u stečaju. Rješenjem od 27. studenog 2018. godine određen je nastavak postupka, ali je tuženik dana 07.10.2020 rješenjem Tt-20/7425-2 brisan iz sudskog registra. Punomoć odv. Jerončić.

#### PLOČE

4. P-820/16 (ex. 6 P 43/2010 TS ST) TS ST, protiv Željka Lubine. Postupak se vodi radi utvrđenja da je ugovor o prodaji stana u **Pločama** nepostojeći i ne proizvodi pravne učinke te isplate protuvrijednosti iznosa od 35.000,00 EUR-a (za koji iznos je stan prodan trećim osobama 2005. godine). Prvostupanjskom presudom odbijen je tužbeni zahtjev, izjavljena je žalba, odlukom Visokog trgovačkog suda ukinuta je prvostupanjska presuda i postupak vraćen na ponovno suđenje. Raspravnim rješenjem od 15. veljače 2017. godine utvrđen je prekid postupka s obzirom na brisanje tužitelja iz sudskog registra, te je podneskom predanim na istom ročištu predložen nastavak postupka u ime i za račun stečajne mase. Ponovo smo poslali požurnicu za nastavak postupka. Punomoćnik odv. Jerončić

#### RIJEKA

5. P-181/20 (ex 1470/2010) TS ST tužitelj Tranšped, tuženik 1. Željko Lubina, tuženik 2. RH, radi utvrđenja prava vlasništva. Rješenjem TS ST P-1470/2010 od 13. rujna 2015. presuđuje u korist Tranšped d.d. u stečaju. Rješenjem VTS Pž-243/20 od 5. svibnja 2020. ukinuta je presuda TS ST pod br. P-1470/10 od 13. listopada 2015. i predmet je vraćen na ponovno suđenje. U ovom postupku tužbom glavnog miješanja traži se utvrđenje da je SM iza Tranšped suvlasnik s neodređenim omjerom etažnog vlasništva E-14 kat. čest. 854, kuća, broj 1. s dvorištem u ulici Adamić, upisane u zk.ul. 12688 K.O. Rijeka, u naravi poslovni prostor, desno krilo na II katu zgrade koji se sastoji od 10 radnih soba, dva nužnika, spremišta, hodnika i jednog zatvorenog balkona, ukupne površine 268 m<sup>2</sup>, na adresi Zanonova 1. Presudom od 20. veljače 2023. usvojen je naš tužbeni zahtjev. Pun. odv. Jerončić.
6. P-183/2019 (761/2017) TS ST tužitelj Marjan Lubina radi utvrđenja vlasništva na nekretnini, i to stana u Splitu, u Hrvojevoj ulici, koji stan je upisan u Z.U. 4009 K.O. Split. Rješenjem TS ST 8P-183/2019 od 17. svibnja 2019. godine tužba je odbačena jer je podnesena nakon što je tuženik brisan iz sudskog registra. Rješenje je pravomoćno.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Novčana sredstva:

Stečajna masa ima 57,69 Eur na depozitu Trgovačkog suda u Splitu, a žiro račun nije otvoren

Nepokretna imovina :

- Stan u Splitu, Hrvojeva ulica 6/II površine 123 m<sup>2</sup> – etažno vlasništvo (E2) koji se nalazi u zgradi na čest. 1360/6 zk uložak 4009, K.O. Split. Stan se sastoji od 5 soba i sporednih prostorija. Na nekretnini je upisano razlučno pravo Mile Caktaša, koji je 20. veljače 2023.

sudu dostavio obračun glavnice i pripadajućih kamata do 01 ožujka 2023. na ukupan iznos 381.898,66 EUR-a ( 2.877.415,51 KN).

Vrijednost stana je procijenio sudaki vještak Jure Malenica na 458.138,55 Eur-a (3.451.844,94 Kn) reviziji procjene vrijednosti, koju reviziju je izradio 07. studenog 2022. godine.

- Nepravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Splitu P-181/20 od 20. veljače 2023. utvrđeno je da je stečajna masa vlasnik 15/100 dijela k.č. 854 z.u. 4996 KO Rijeka, u naravi poslovni prostor – kancelarije s pomoćnim prostorijama, ukupne površine 268,51 m2. U tijeku je žalbeni postupak opisan u točki 5 – sporovi u tijeku.

## OBVEZE

Tražbine utvrđene na ročištu 30. kolovoza 2005. godine:

- prvi viši isplatni red 44.220,40 kn
- drugi viši isplatni red 5.022.822,52 kn
- Ukupno utvrđene tražbine 5.067.042,92 kn

Do sada nije izvršena ni jedna dioba.

## III. RADNJE U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu očekujemo rješavanje sporova.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj